

PORTAFOLIO

2026



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un equipo multidisciplinario enfocado en la construcción industrial, dedicado a maximizar el valor y la aplicación de los activos de nuestros clientes.

A través de una arquitectura bien pensada y procesos constructivos eficientes y estandarizados, garantizamos resultados consistentes, funcionales y alineados con las necesidades específicas de cada proyecto.

Parque Industrial Tlacote II
Santiago de Querétaro, Qro.



CULTURA ORGANIZACIONAL

01 Hombro con Hombro

02 Máximo Esfuerzo

03 Cultura de servicio y resolución

04 Hambre de Crecimiento

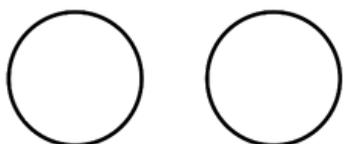
05 Innóvate - Edifícate



Orient Business Park
Apaseo el Grande, Gto.



C A U S A



TRASCIENDE

CRECE con tu familia

SUPERA expectativas

APORTA a tu comunidad

GENERA EXCELENCIA
en la obra

Siempre con ESFUERZO,
ENTREGA y PASIÓN

CONSTRUCCIÓN

Convertimos las ideas del cliente en proyectos reales con tecnología, talento y enfoque en calidad, tiempos y costos.

Eco Global Park
Silao de la Victoria, Gto.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Diseñamos proyectos a la medida tras analizar las necesidades del cliente, logrando espacios funcionales, atractivos y eficientes.

DESARROLLO, ASESORÍA Y GESTORÍA DE PROYECTOS

Coordinamos y desarrollamos el proyecto ejecutivo según los requisitos de las dependencias correspondientes, garantizando su aprobación por las autoridades.



ESPECIALIDAD

Build to Suit

Desarrollamos proyectos Built to Suit que permiten operar en instalaciones hechas a la medida, con toda la infraestructura lista para el proceso productivo de cada cliente, sin necesidad de invertir en compra o habilitación de un inmueble.

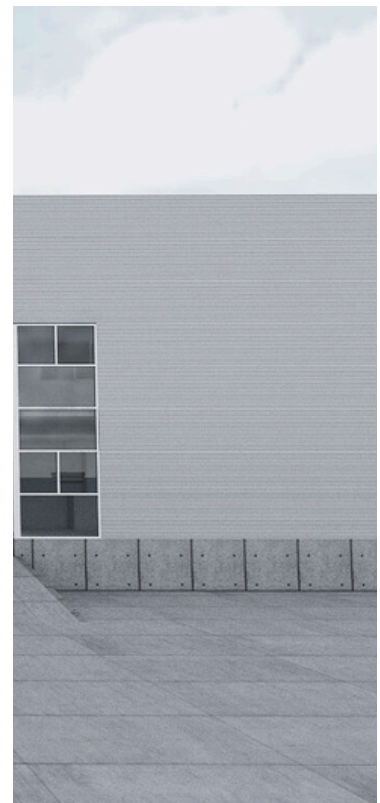
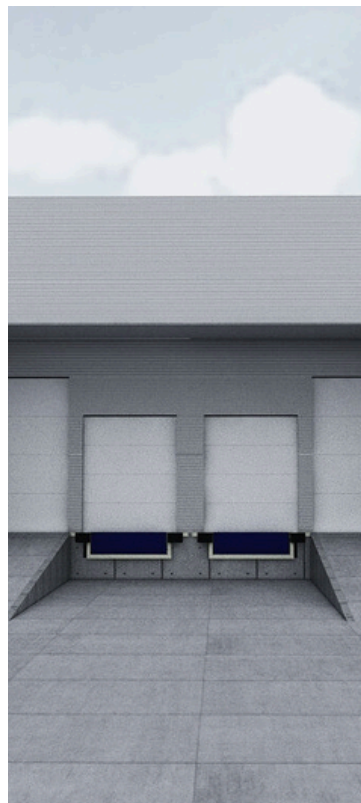
Modelo de Negocio

Planeamos y ejecutamos parques industriales con un enfoque en espacios flexibles, donde las naves se pueden dividir o unir para ajustarse a los requerimientos específicos de cada cliente, logrando así áreas funcionales que optimizan su operatividad.

Absoluto Servicio al Cliente

Asesoramos integralmente la selección y adquisición del terreno óptimo, maximizando la viabilidad técnica, económica y estratégica del proyecto, con ética y transparencia, logrando confianza en cada paso.

Eco Global Park
Silao de la Victoria, Gto.



NUESTROS CLIENTES



INSTALACIONES ESPECIALES



Ampliación
Santiago de Querétaro, Qro.

- Estructuras Reforzadas
- Grúas Viajeras de Alto Tonelaje
- Instalación Eléctrica con Electroducto
- Sistemas HVAC de acuerdo a la Necesidad Térmica del Proyecto
- Sistema Contra Incendio conforme a Norma y requerimientos del cliente
- Instalación de Gas desde Infraestructura Externa
- Sistemas de Aire Comprimido con Calidad de Aire acorde al proyecto
- Aprovechamiento Pluvial y Manejo de Agua de acuerdo a estudios Hidrológicos
- Cimentaciones Especiales y uso de Tecnología Innovadora para Mejoramientos de Terreno
- Eficiencia Térmica con Equipamiento Especializado



Built to Suit
El Marqués, Qro.



Ampliación
Santiago de Querétaro, Qro.

NUESTRAS OBRAS



ECO GLOBAL PARK

SILAO DE LA VICTORIA, GTO.
Julio 2017 - Julio 2018
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
20,387.68 m²



TLACOTE II

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.
Agosto 2018 - Agosto 2019
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
3,548.96 m²

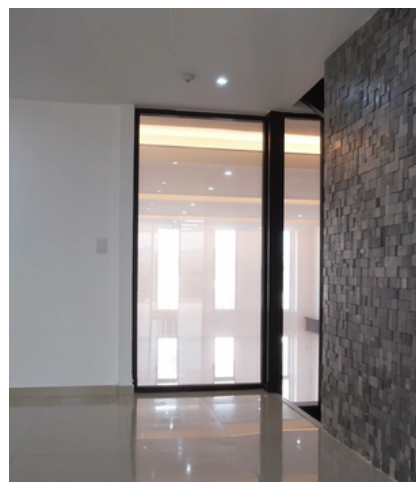




EDIFICIO VERTICAL

SANTIAGO DE
QUERÉTARO, QRO.
Septiembre 2019 -
2020
Contrato llave en
mano

M2 TECHADOS
955.20 m²



ORIENT BUSINESS PARK

APASEO EL GRANDE, GTO.
Enero 2020 - En curso
Contrato por administración

M2 TECHADOS
71.230.19 m²





BUILT TO SUIT

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.
Julio 2022 - Diciembre 2022
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
7,999.00 m²



CEDIS - BUILT TO SUIT

LEÓN DE LOS ALDAMA, GTO.
Junio 2023 - Marzo 2024
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
4,304.36 m²



AMPLIACIÓN

SANTIAGO QUERÉTARO, QRO.
Noviembre 2023 - Diciembre 2024
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
8,231.30 m²

CARACTERÍSTICAS

- Cimentación a base de sistema GP3 de perforación y reemplazo
- Altura máxima de 20 m
- Altura mínima de 15 m
- Pisos con capacidad de carga de 17.5 ton/m²
- Estructura para dos grúas de 65+15 ton y una grúa de 75+15 ton
- Muros de panel Isoparete Plisado



BUILT TO SUIT

APASEO EL GRANDE, GTO.
Junio 2024 - Noviembre 2024
Contrato por administración

M2 TECHADOS
2,031.62 m²



SHOWROOM / ALMACÉN

SANTIAGO QUERÉTARO, QRO.
Mayo 2024 - Diciembre 2024
Contrato por administración

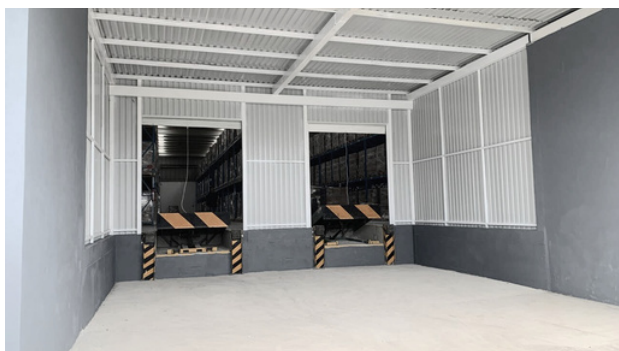
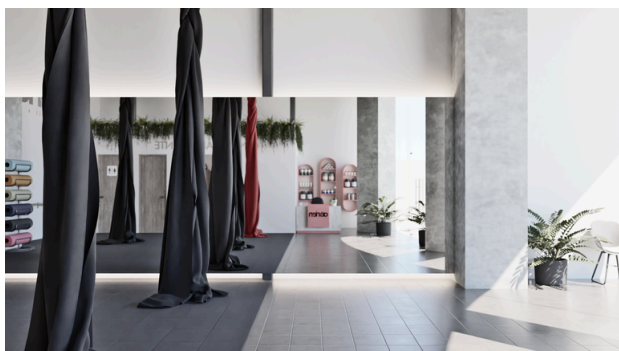
M2 TECHADOS
983.60 m²



ESCUELA DE DANZA

NAUCALPAN, EDOMEX
Abril 2025 - Mayo 2025
Contrato por administración

M2 TECHADOS
117.63 m²



AMPLIACIÓN

TEPOTZOTLÁN, EDOMEX
Marzo 2025 - Abril 2025
Contrato por administración

M2 TECHADOS
2,783.83 m²





PLAZA COMERCIAL

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.
Febrero 2025 - En progreso
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
27,824.84 m²

ALCANCES

- Obra Civil
- Albañilerías
- Reingenierías Hidro Sanitarias y Pluviales
- Instalación de Protección Contra Incendio
- Acabados
- Herrerías



AMPLIACIÓN

EL MARQUÉS, QRO.
Agosto 2025 - En progreso
Contrato llave en mano

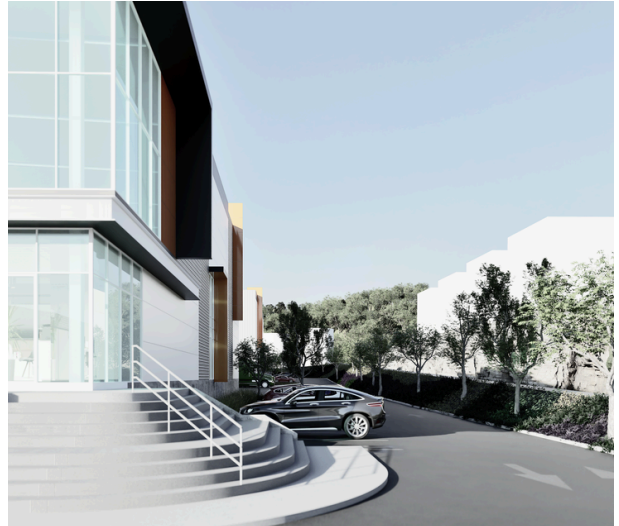
M2 TECHADOS
3,637.47 m²



BUILT TO SUIT

EL MARQUÉS, QRO.
Septiembre 2025 - En progreso
Contrato llave en mano

M2 TECHADOS
6,411.59 m²



OTROS DE NUESTROS PROYECTOS



PROYECTO
PARQUE
INNOVACIÓN
EL MARQUÉS, QRO.



EUROPARK III

SANTIAGO DE
QUERÉTARO, QRO.



VIZA PARK

SANTIAGO DE
QUERÉTARO, QRO.



APLICACIÓN DE DRONES EN NUESTROS PROYECTOS

Levantamiento fotogramétrico con dron mediante puntos de control con equipo GNSS multibanda

Experiencia con vuelos de hasta 80 hectáreas

OBTENEMOS:

- Ortofotos
- Modelos digitales del terreno
- Planeación y diseño de ingenierías
- Análisis territorial





 442 200 3515

 www.fachadismo.com.mx

 kmejia@fachadismo.com